

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรมจำนวน 71 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ดำเนินการโดย บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED] (หนังสือรับรองบริษัทฯ และเอกสารผู้มีอำนาจลงนาม ดังภาคผนวก 1)

1.2 ความเป็นมาของการดำเนินโครงการ

จังหวัดกระบี่เป็นหนึ่งในจังหวัดสำคัญของภาคใต้ที่มีชื่อเสียงด้านแหล่งท่องเที่ยว ทั้งในระดับประเทศและระดับนานาชาติ ด้วยทรัพยากรธรรมชาติที่งดงาม ศิลปวัฒนธรรม วิถีชีวิตที่เรียบง่าย และอัญมณีไมตรีของชาวกระบี่ ล้วนเป็นเสน่ห์ที่ดึงดูดนักท่องเที่ยวให้เดินทางมาเยือนเป็นจำนวนมากในแต่ละปี

จากแนวโน้มจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้สถานประกอบการที่พัก ไม่ว่าจะเป็นโรงแรม รีสอร์ท หรือที่พักระยะสั้นและระยะยาว มีจำนวนไม่เพียงพอต่อความต้องการของนักท่องเที่ยว ด้วยเหตุนี้ บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด จึงมีแนวคิดในการพัฒนาโรงแรมเพื่อรองรับจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น โดยโครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) ตั้งอยู่บนที่ดินเนื้อที่รวม 1-0-0 ไร่ (1,600 ตารางเมตร) ตามโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] ซึ่งถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด

1.3 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรมจำนวน 71 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,465.05 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 โดยข้อ (1)(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 50 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินขออนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

ดังนั้น บริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ทำการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ โดยรายงานฉบับนี้ ประกอบด้วย ผลการศึกษาถึงรายละเอียดของโครงการ สภาพของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา การประเมินผลกระทบจากโครงการที่อาจจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในแต่ละประเด็น (Item by item assessment) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในกรณีที่จำเป็นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงาน

สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันบริษัท อันดา บีช รีสอร์ท จำกัด อนุญาตให้รถแท็กซี่และรถรับจ้างใช้จอดรถชั่วคราว และบางส่วนเป็นอาคารชั่วคราวชั้นเดียว (สำหรับเก็บขวดพลาสติก) จำนวน 1 อาคาร ส่วนบริเวณพื้นที่ว่างมีไม้ยืนต้น วัชพืชและไม้พุ่มเตี้ยปกคลุมบางเบา

1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

1.5.1 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ

การพิจารณาแนวทางในการพัฒนาโครงการได้กำหนดแนวคิดและปัจจัยของผลกระทบภายในโครงการมาใช้พิจารณาเป็นแนวทางเลือก ซึ่งกำหนดไว้ 2 ทางเลือก ดังตารางที่ 1.5.1-1

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
ขนาดโครงการ - ขนาดที่ดินโครงการ - จำนวนอาคาร	- 1,600 ตารางเมตร - จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ - อาคาร A จำนวน 1 อาคาร - อาคาร B จำนวน 1 อาคาร - อาคารพักมูลฝอยรวม	- 1,600 ตารางเมตร - จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ - อาคาร A จำนวน 1 อาคาร - อาคาร B จำนวน 1 อาคาร - อาคารพักมูลฝอยรวม	ลักษณะรูปแบบอาคาร/ความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศข้างเคียง
ห้องพักทั้งหมด	- จำนวน 75 ห้องพัก แบ่งเป็น - อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก	- จำนวน 71 ห้องพัก แบ่งเป็น - อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก	
ผู้ใช้บริการและพนักงาน - จำนวนผู้ใช้บริการ - พนักงาน - รวมทั้งหมด	150 คน 26 คน 176 คน	142 คน 25 คน 167 คน	ความหนาแน่น/แออัดของผู้ใช้บริการภายในโครงการ
พื้นที่อาคารรวม	3,570.81 ตารางเมตร	3,465.05 ตารางเมตร	-
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต ร้อยละ 52.66 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 112.92	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต ร้อยละ 55 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 124	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต (Open Space : OS) ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 ข้อ 2 (ค) (4) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต - พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
			30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุด
การพิจารณาทางเลือก - ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก และผู้ให้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งอาจทำให้ผู้ให้บริการภายในโครงการรู้สึกอึดอัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้มากขึ้น ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสียและปริมาณมูลฝอยที่มากขึ้น - ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ทำให้ผู้ให้บริการไม่รู้สึกอึดอัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่น้อยกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้น้อยลง ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสีย และปริมาณมูลฝอยที่น้อยลงกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักน้อยกว่า จะให้ความรู้สึกโล่งสบาย ไม่อึดอัด มีการใช้ปริมาณน้ำน้อย และก่อให้เกิดน้ำเสีย และมูลฝอยน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 (แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ดังรูปที่ 1.5.2-1 และ 1.5.2-2)			
ที่จอดรถ - จำนวนที่จอดรถยนต์ - สัดส่วนที่ห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถ	6 คัน 12.50 : 1	6 คัน 11.83 : 1	- การจัดที่จอดรถและทางเดินรถ - กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
การพิจารณาทางเลือก ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยทั้ง 2 ทางเลือก มีจำนวนที่จอดรถเท่ากัน แต่ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงมีโอกาสที่ผู้ให้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการมากกว่า และส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกมากกว่า			
พื้นที่สีเขียว - ขนาดพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 431.85 ตารางเมตร (>176 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 87.28 ตารางเมตร (> 41.75 ตารางเมตร)	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 431.85 ตารางเมตร (>167 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 96.11 ตารางเมตร (> 41.75 ตารางเมตร)	- ทิศนียภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง - จัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า
- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว (ตารางเมตรต่อคน)	1 : 2.45 (จำนวนคน 142 คน)	1 : 2.59 (จำนวนคน 132 คน)	

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

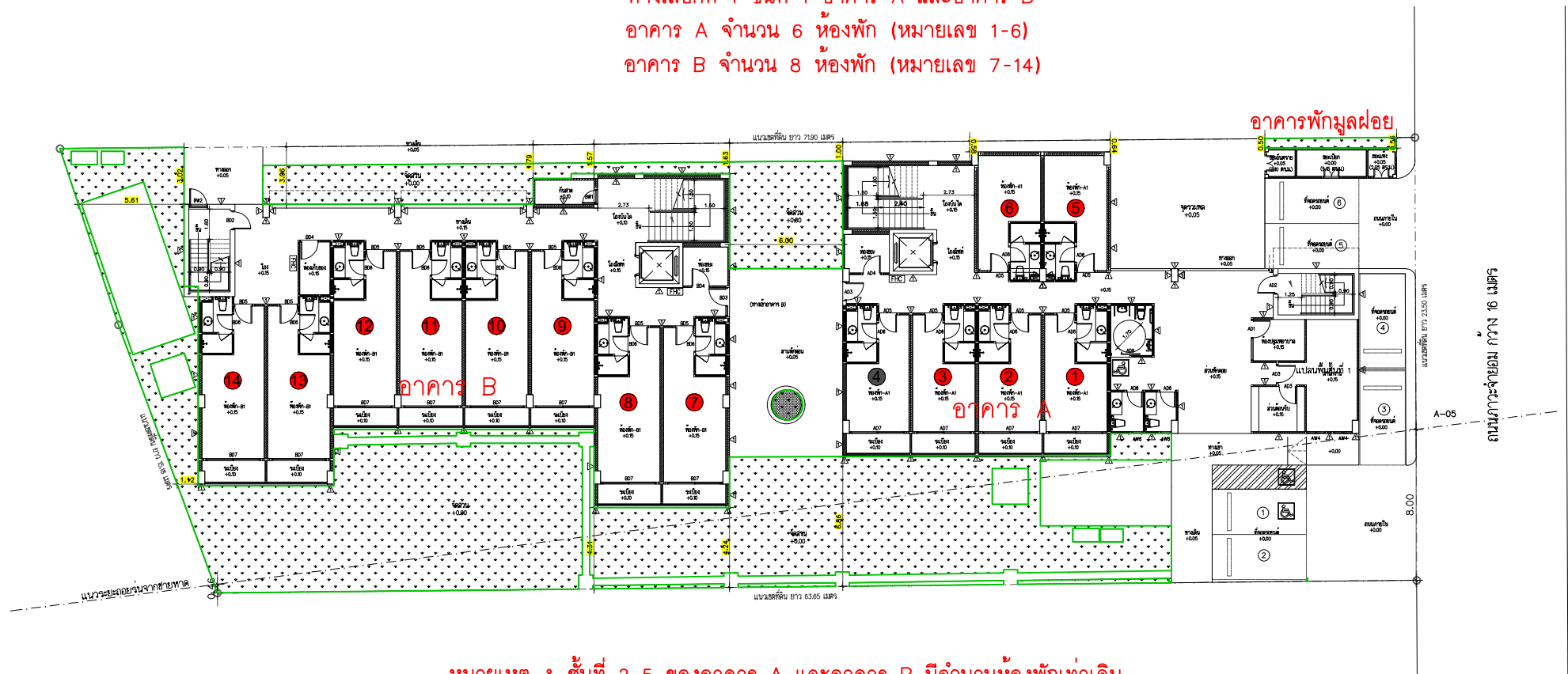
รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
			ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติคณะรัฐมนตรี ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ.2550 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 ระบุ ข้อ 7 (4) ในที่ดินแปลงที่อาคารนั้นตั้งอยู่ จะต้องมิต่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวซึ่งมีไม้ยืนต้น เป็นองค์ประกอบหลัก ไม่น้อยกว่า

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
			ร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำท่วมผ่านได้ ยกเว้นที่ดินแปลงที่มีจำนวนเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา และใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรม
การพิจารณาทางเลือก - ทางเลือกที่ 1 มีการจัดพื้นที่สีเขียวล้อมรอบพื้นที่โครงการ แต่มีความร่มรื่นน้อยกว่าทางเลือกที่ 2 และยังมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการน้อยกว่าทางเลือกที่ 2 - ทางเลือกที่ 2 มีการจัดพื้นที่สีเขียวล้อมรอบพื้นที่โครงการเช่นกัน แต่มีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การจัดพื้นที่สีเขียวของทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมและเกิดประโยชน์ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการมากกว่าทางเลือกที่ 1			
สุนทรียภาพ - การจัดวางตำแหน่งอาคาร	มีการจัดวางกระจายทั่วพื้นที่โครงการ	มีการจัดวางกระจายทั่วพื้นที่โครงการ	- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
การพิจารณาทางเลือก - ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีการจัดวางกระจายพื้นที่โครงการ เหมือนกัน มีลักษณะการบดบังแสงแดดและทิศทางลมเหมือนกัน			

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 2 ทางเลือก ตามหลักการพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ใช้บริการ และด้านสุนทรียภาพเหมาะสมกว่าทางเลือกที่ 1 และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการมากกว่าทางเลือกที่ 1 โครงการจึงตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตามแนวทางเลือกที่ 2

ทางเลือกที่ 1 ชั้นที่ 1 อาคาร A และอาคาร B
อาคาร A จำนวน 6 ห้องพัก (หมายเลข 1-6)
อาคาร B จำนวน 8 ห้องพัก (หมายเลข 7-14)

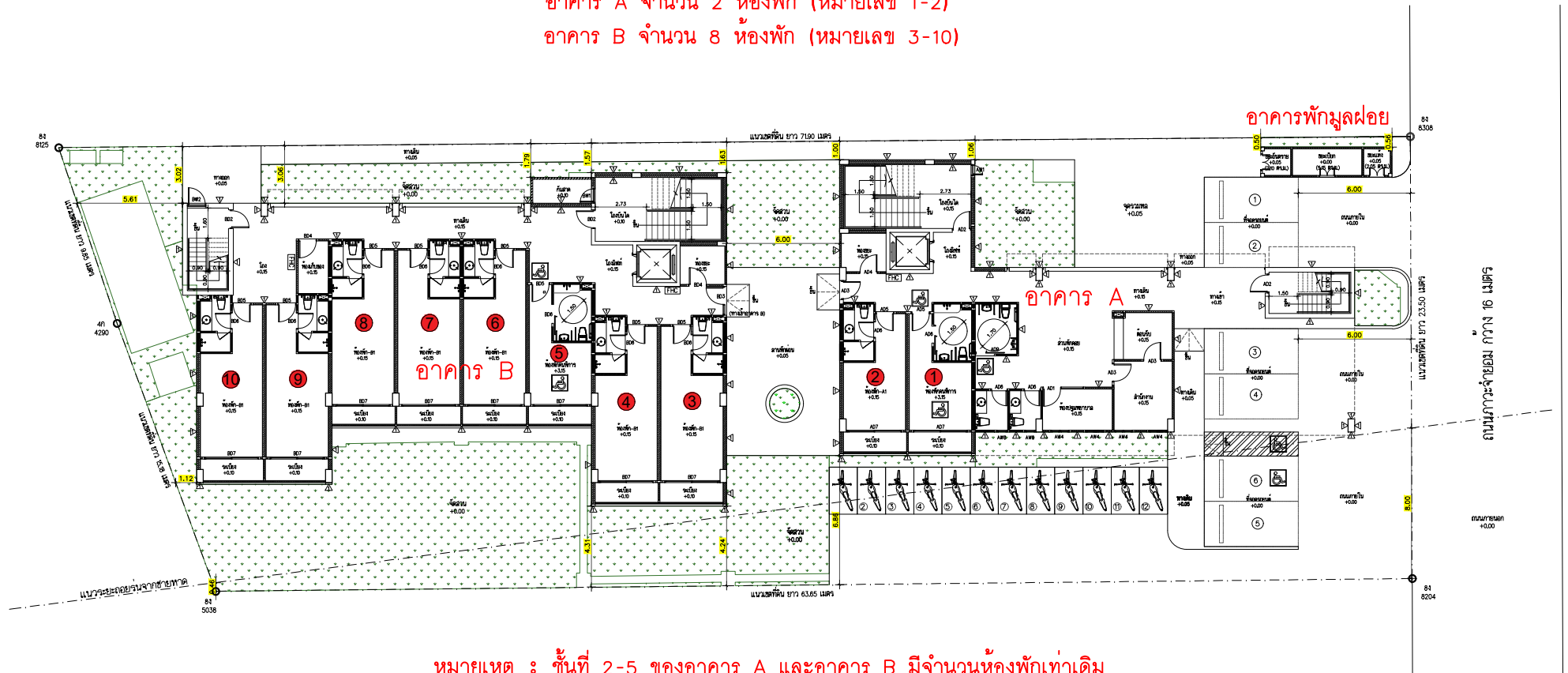


หมายเหตุ : ชั้นที่ 2-5 ของอาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องพักเท่าเดิม
รูปแบบอาคารเหมือนเดิม จึงไม่ได้แสดงแบบแปลน

รูปที่ 1.5.2-1 แบบแปลนอาคาร A และอาคาร B ทางเลือกที่ 1



ทางเลือกที่ 2 ขั้นที่ 1 อักษร A และอักษร B
 อักษร A จำนวน 2 ห้องพัก (หมายเลข 1-2)
 อักษร B จำนวน 8 ห้องพัก (หมายเลข 3-10)



หมายเหตุ : ชั้นที่ 2-5 ของอาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องพักเท่าเดิม
รูปแบบอาคารเหมือนเดิม จึงไม่ได้แสดงแบบแปลน

รูปที่ 1.5.2-2 แบบแปลนอาคาร A และอาคาร B ทางเลือกที่ 2

1.5.2 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก

การเปรียบเทียบทางเลือกโครงการทั้ง 2 ทางเลือก โดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกทั้งในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ โดยจะเปรียบเทียบประเด็นต่างๆ เพื่อพิจารณาว่าประเด็นใดมีนัยสำคัญหรือไม่มีนัยสำคัญ ดังตารางที่ 1.5.2-1 (ระยะก่อสร้าง) และตารางที่ 1.5.2-2 (ระยะดำเนินการ) และหากประเด็นใดมีนัยสำคัญก็นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินและให้คะแนนสรุปว่าจะนำทางเลือกใดมาพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื้อที่ 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	เนื้อที่ 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	X ขนาดพื้นที่เท่ากัน ก่อสร้างในสภาพที่ราบเหมือนกันอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว - พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	- อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว - พื้นที่อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน	✓ มีกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ซึ่งการก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว - พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	- อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว - พื้นที่อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน	✓ มีกิจกรรมการก่อสร้างจำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งการก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1.5 ทรัพยากรน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ โดยใช้แหล่งน้ำใช้มาจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ในพื้นที่ตำบลอ่าวนาง	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ โดยใช้แหล่งน้ำใช้มาจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ในพื้นที่ตำบลอ่าวนาง	X ใช้แหล่งน้ำใช้มาจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ในพื้นที่ตำบลอ่าวนาง
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน	- พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	- คนงานก่อสร้าง จำนวน 40 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 1.92 ลบ.ม./วัน - แหล่งน้ำใช้มาจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ในพื้นที่ตำบลอ่าวนาง - อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว	- คนงานก่อสร้าง จำนวน 40 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 1.92 ลบ.ม./วัน - แหล่งน้ำใช้มาจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ในพื้นที่ตำบลอ่าวนาง - อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่า ใช้เวลาก่อสร้าง นานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- คนงานก่อสร้างจำนวน 40 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว	- คนงานก่อสร้างจำนวน 40 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่า ใช้เวลาก่อสร้าง นานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ภายในโครงการมีท่อระบายน้ำสำหรับรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ภายในโครงการมีท่อระบายน้ำสำหรับรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	X มีการจัดให้มีระบบระบายน้ำเหมือนกัน
3.4 การจัดการมูลฝอย	- คนงานก่อสร้างจำนวน 40 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชน - อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว	- คนงานก่อสร้างจำนวน 40 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชน - อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากัน และมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากัน แต่จำนวนห้องพัก ไม่เท่ากันใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ - พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ - พื้นที่อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน	✓ ใช้พลังงานไฟฟ้าจากแหล่งเดียวกัน แต่จำนวนห้องพัก ไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.6 การจราจร	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนสาธารณะจ่ายอม (ซอยอ่าวนาง 15) - พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนสาธารณะจ่ายอม (ซอยอ่าวนาง 15) - พื้นที่อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน	✓ ปริมาณการจราจรของรถบรรทุก ก่อสร้างต่อชั่วโมงเท่ากัน แต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
4. ด้านคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	- จำนวนคนงานก่อสร้าง 40 คน - พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	- จำนวนคนงานก่อสร้าง 40 คน - พื้นที่ อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักอาคารไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพัก มากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 7.46 กิโลเมตร (วัดตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 7.46 กิโลเมตร (วัดตามระยะถนน)	X ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.95 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.95 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย ✓ มีนัยสำคัญ
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื้อที่ 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	เนื้อที่ 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	X สภาพพื้นที่เมื่อมีโครงการเป็นที่ราบเหมือนกัน มีเนื้อที่เท่ากัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยอ่าวนาง 15 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - จำนวนที่จอดรถยนต์ 6 คัน	- อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - จำนวนที่จอดรถยนต์ 6 คัน	X จำนวนที่จอดรถเท่ากัน คาดว่าจะทำให้ ระดับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเท่ากัน
1.4 ทรัพยากรน้ำ	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่	X ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขากระบี่
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมือง และชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมือง และชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมเหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	- อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - จำนวนผู้ให้บริการ 150 คน - จำนวนพนักงาน 26 คน	- อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - จำนวนผู้ให้บริการ 142 คน - จำนวนพนักงาน 25 คน	✓ ผู้ให้บริการที่มีจำนวนมากกว่าจะมีความต้องการใช้น้ำมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - จำนวนผู้ให้บริการ 150 คน - จำนวนพนักงาน 26 คน	- อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - จำนวนผู้ให้บริการ 142 คน - จำนวนพนักงาน 25 คน	✓ ผู้ให้บริการที่มีจำนวนมากกว่าจะก่อให้เกิดน้ำเสียมากกว่ามีโอกาสดังกล่าวเกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลมากกว่า
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม	การระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม	X มีการออกแบบบ่อหน่วงน้ำฝนให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้เพียงพอ และมีจุดระบายน้ำจุดเดียวกัน
3.4 การจัดการมูลฝอย	- อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - จำนวนผู้ให้บริการ 150 คน - จำนวนพนักงาน 26 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - จำนวนผู้ให้บริการ 142 คน - จำนวนพนักงาน 25 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ ผู้ให้บริการที่มีจำนวนมากกว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นมากกว่า มีโอกาสดังกล่าวเกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยมากกว่า
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ - อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - จำนวนผู้ให้บริการ 150 คน - จำนวนพนักงาน 26 คน	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ - อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - จำนวนผู้ให้บริการ 142 คน - จำนวนพนักงาน 25 คน	✓ ผู้ให้บริการที่มีจำนวนมากกว่าจะมีการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่า มีโอกาสดังกล่าวเกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่า

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
3.6 การจราจร	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 6 คัน - อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 12.50 : 1	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 6 คัน - อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 11.83 : 1	✓ จัดให้มีทางสัญจร เข้า-ออก จำนวน 2 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 มีความกว้าง 6.37 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) ที่ เป็นทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 คัน (คันที่ 1-2) ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม - จุดที่ 2 มีความกว้าง 13.13 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม (ซอยอ่าวนาง 15) โดยบริเวณดังกล่าวใช้เป็นทางเข้า-ออกหลักของผู้ใช้บริการเพื่อเข้าสู่พื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ จำนวน 4 คัน (คันที่ 3-6) - สัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถมากกว่า มีโอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการมากกว่า ทำให้มีผลกระทบต่อ การจราจรภายนอก
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงขาว) หมายเลข 5.40 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงขาว) หมายเลข 5.40 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	X อยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นประเภทโรงแรม เหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (×) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และ บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550	
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร A จำนวน 35 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - จำนวนผู้ให้บริการ 150 คน - จำนวนพนักงาน 26 คน	- อาคาร A จำนวน 31 ห้องพัก - อาคาร B จำนวน 40 ห้องพัก - อาคารพักมุลฝอยรวมชั้นเดียว - จำนวนผู้ให้บริการ 142 คน - จำนวนพนักงาน 25 คน	✓ จำนวนผู้ให้บริการมากกว่าอาจมีผลกระทบเชิงบวกต่อชุมชนในแง่การค้าขาย แต่ก็มีผลกระทบทางลบในเรื่องความรู้สึกแออัดหนาแน่น
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 7.46 กิโลเมตร (วัดตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 7.46 กิโลเมตร (วัดตามระยะถนน)	× ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน

ตารางที่ 1.5.3-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (×) เพื่อพิจารณาทางเลือกโครงการ
4.3 สุนทรียภาพการบังแดดบังลม	- อาคาร 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมัลพอยรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร สูง 2.80 เมตร - พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - จำนวน 75 ห้องพัก	- อาคาร 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมัลพอยรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร สูง 2.80 เมตร - พื้นที่อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - จำนวน 71 ห้องพัก	X ลักษณะการวางตัวของอาคารเหมือนกัน
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.95 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.95 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการของสถานีตำรวจภูธรอ่าวนาง และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย ✓ มีนัยสำคัญ
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

1.5.3 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จะพิจารณาประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ และมีความแตกต่างกันในเรื่องระดับของผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ซึ่งพิจารณาจากตารางที่ 1.5.2-1 และตารางที่ 1.5.2-2 โดยสามารถพิจารณาระดับของผลกระทบแต่ละประเด็นได้ดังนี้

1) ผลกระทบระยะก่อสร้าง จะประเมินด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)
- 1.2) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 1.3) ผลกระทบด้านน้ำใช้

- 1.4) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- 1.5) ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย
- 1.6) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า
- 1.7) ผลกระทบด้านการจราจร
- 1.8) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

2) ผลกระทบระยะดำเนินการ จะประเมินด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 2.1) ผลกระทบด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย
- 2.2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย
- 2.3) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า
- 2.4) ผลกระทบด้านการจราจร
- 2.5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม
- 2.6) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม

ทั้งนี้ ในแต่ละหัวข้อจะมีการให้คะแนน โดยมีช่วงคะแนนตามระดับของผลกระทบ ตั้งแต่ (-2) ถึง (0) คะแนน และนำผลรวมของคะแนนดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจเลือกรูปแบบทางเลือกในการดำเนินโครงการ ดังนี้

- 2 หมายถึง ระดับผลกระทบมาก
- 1 หมายถึง ระดับผลกระทบน้อย
- 0 หมายถึง ไม่ได้รับระดับผลกระทบ

โดยทางเลือกที่ 1 เป็นอาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร และมีจำนวน 75 ห้องพัก ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร เช่นเดียวกัน แต่มีจำนวน 71 ห้องพัก ซึ่งสามารถเปรียบเทียบระดับผลกระทบได้ ดังนี้

1) ผลกระทบระยะก่อสร้าง

(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)

ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการงานขุดดิน เพื่อก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน รวมไปถึงระยะเวลาการก่อสร้าง ทางเลือกที่มีพื้นที่อาคาร และจำนวนห้องพักมากกว่าจะส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่า ทางเลือกที่มีขนาดพื้นที่จำนวนห้องพัก และระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างมีโอกาสทำให้เกิดฝุ่นละอองและอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 75 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,570.81 ตารางเมตร ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 71 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,465.05 ตารางเมตร จึงประเมิน

ได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน

ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากงาน เเจาะเสาเข็ม งานฐานราก ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างดังกล่าว ถ้ามีขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้างมาก กว่าหรือ จำนวนห้องพักที่มากกว่าก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงมากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง และการเลือกใช้ฐานรากของอาคารด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 75 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,570.81 ตารางเมตร ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 71 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,465.05 ตารางเมตร จึงประเมิน ได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวน ห้องพักมากกว่า มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบ ด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบ ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านน้ำใช้

ผลกระทบด้านการใช้น้ำ การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำใช้ค่อนข้างมาก โดยถ้าทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าก็จะส่งผลกระทบ ด้านน้ำใช้ มากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 75 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,570.81 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 71 ห้องพัก มีพื้นที่ อาคาร 3,465.05 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมี ผลกระทบด้านน้ำใช้ มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า และใช้ระยะเวลา ในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านน้ำใช้จากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะ ส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 75 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,570.81 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 71 ห้องพัก มีพื้นที่

อาคาร 3,465.05 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย

ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 75 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,570.81 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 71 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,465.05 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(6) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 75 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,570.81 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 71 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,465.05 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(7) ผลกระทบด้านการจราจร

ผลกระทบด้านการจราจร ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และผู้คุมงาน ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักที่มากกว่า ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 75 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,570.81 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 51 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,465.05 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการการจราจรมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก(-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(8) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนคนงานก่อสร้างและระยะเวลาจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางเลือกที่มีคนงานก่อสร้างมากกว่าและมีระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า จะมีโอกาสส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านสังคมมากกว่าทางเลือกที่มีจำนวนคนงานและระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 55 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,570.81 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 51 ห้องพัก มีพื้นที่อาคาร 3,465.05 ตารางเมตร และใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน อาจส่งผลทำให้มีผลกระทบด้านสังคม เช่น ความแออัดของคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม หรือลักเล็กขโมยน้อยเกิดขึ้นในชุมชน มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะก่อสร้างที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม จะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกมากกว่า (-2) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-2) โดยมีคะแนนรวม -16

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อภายนอกน้อยกว่า (-1)

ผลกระทบด้านการจราจรต่อภายนอกน้อยกว่า (-1) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-1) โดยมีคะแนนรวม -8

ดังนั้น จะเห็นว่าทางเลือกที่ 2 ได้ออกแบบให้ห้องพักมีจำนวน 51 ห้องพัก ซึ่งมีขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้าง และจำนวนห้องพักน้อยกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้นทางเลือกที่ 2 จึงมีโอกาที่ทำให้ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 จึงพิจารณาได้ว่าแนวทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมและมีผลกระทบน้อยกว่าทางเลือกที่ 1

2) ผลกระทบระยะดำเนินการ

ช่วงดำเนินการโครงการ ซึ่งมีการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จะมีประเด็นของผลกระทบที่ใช้เปรียบเทียบเพื่อประกอบการพิจารณา คือ การจัดการน้ำใช้และการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้พลังงานและไฟฟ้า การจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ด้านสุนทรียภาพ และด้านเศรษฐกิจสังคม ซึ่งการพิจารณาระดับผลกระทบเปรียบเทียบกันโดยระดับผลกระทบมากเท่ากับ (-2) และระดับผลกระทบน้อยเท่ากับ (-1) สามารถเปรียบเทียบระดับผลกระทบได้ ดังนี้

(1) ผลกระทบด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้น้ำ และเกิดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า จะทำให้มีความต้องการใช้น้ำ และก่อให้เกิดน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นตามจำนวนผู้ให้บริการ

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 75 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 176 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 71 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 167 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำ และปริมาณน้ำเสีย มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดปริมาณมูลฝอยที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า ซึ่งจะส่งผลทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้นด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 75 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 176 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 71 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 167 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานมากกว่าทางเลือกที่

2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 และอาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก และอาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้บริการมากอาจทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากขึ้นตามจำนวนผู้บริการ

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 75 ห้องพัก มีจำนวนผู้บริการและพนักงาน 176 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 71 ห้องพัก มีจำนวนผู้บริการและพนักงาน 167 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้พลังงาน และไฟฟ้าภายนอกโครงการ มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้า ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ)

ผลกระทบด้านการจราจร ส่วนใหญ่เกิดจากการจอดรถกีดขวางการจราจรและการนำรถไปจอดบริเวณริมถนนภายนอกโครงการ ซึ่งการเปรียบเทียบจะพิจารณาจากจำนวนห้องพัก และจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยทางเลือกที่มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถน้อยกว่าจะส่งผลให้ผู้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมีคุณภาพชีวิตที่ต่ำกว่า เนื่องจากโอกาสที่ผู้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจะมีน้อยกว่า ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 75 ห้องพัก มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 12.50 : 1 ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 71 ห้องพัก มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 11.83 : 1 มี จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถมากกว่า ทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงอาจจะทำให้ที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 2 และทำให้โอกาสที่ผู้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจึงมีมากกว่า และส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจร ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนผู้บริการภายในโครงการ ซึ่งทางเลือกที่มีผู้บริการมากกว่าจะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่าทางเลือกที่มีผู้บริการน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวน 75 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 176 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวน 71 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 167 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักและผู้ให้บริการรวมถึงพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งห้องพักที่มากกว่า จะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ให้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(6) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม

ผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารที่มีความสูงมากกว่า จะมีการบังแดดบังลม มากกว่าทางเลือกที่มีความสูงอาคารน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 เป็นอาคาร 5 ชั้น มีความสูง 14.15 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร สูง 2.80 เมตร เท่ากัน เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 จะมีผลกระทบน้อย (-1) เท่ากัน

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะดำเนินการที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ ที่ได้จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ด้านการจัดการน้ำใช้และน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอยด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ด้านเศรษฐกิจและสังคม และด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลมจะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับมาก (-2) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับมาก (-2) ด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับมาก (-2) ด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม ในระดับน้อย (-1) โดยมีคะแนนรวม -11

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับน้อย (-1) ด้านเศรษฐกิจและสังคม ในระดับน้อย (-1) ด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม ในระดับน้อย (-1) โดยมีคะแนนรวม -6

1.5.4 การประเมินและให้คะแนน

จากเกณฑ์ในข้อ (1.5.3) สามารถนำมาประเมินการให้คะแนนได้ดังตารางที่ 1.5.4-1 (ระยะก่อสร้าง) และตารางที่ 1.5.4-2 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1.5.4-1 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
1	ด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ทางเลือกที่มีพื้นที่อาคาร และจำนวนห้องพักมากกว่าจะส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่าทางเลือกที่มีขนาดพื้นที่จำนวนห้องพัก และระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างมีโอกาสทำให้เกิดฝุ่นละอองและอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงมากกว่า	(-2) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 75 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 71 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
2	ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้างมากกว่าหรือจำนวนห้องพักที่มากกว่าก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงมากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับพื้นที่ก่อสร้างด้วย	(-2) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 75 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 71 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
3	ด้านน้ำใช้ การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำใช้ค่อนข้างมาก โดยถ้าทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าก็จะส่งผลกระทบด้านน้ำใช้มากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วย	(-2) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 75 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 71 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน

ตารางที่ 1.5.4-1 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
4	ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	(-2) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 75 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 71 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
5	ด้านปริมาณมูลฝอย การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	(-2) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 75 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 71 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
6	ด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	(-2) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 75 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 71 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
7	ด้านการจราจร งานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และผู้คุมงาน ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักที่มากกว่า ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ก็	(-2) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 75 ห้องพัก	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 71 ห้องพัก

ตารางที่ 1.5.4-1 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
	ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	- พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	- พื้นที่อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
8	ด้านเศรษฐกิจและสังคม จำนวนคนงานก่อสร้างและระยะเวลาจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางเลือกที่มีคนงานก่อสร้างมากกว่าและมีระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่าจะมีโอกาสส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านสังคมมากกว่าทางเลือกที่มีจำนวนคนงานและระยะเวลาการก่อสร้างน้อยกว่า	(-2) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 75 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,570.81 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 71 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 3,465.05 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
รวมคะแนนระดับผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ		-16	-8

ตารางที่ 1.5.4-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
1	ด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้น้ำ และเกิดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ใช้บริการมากกว่า จะทำให้มีความต้องการใช้น้ำ และก่อให้เกิดน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นตามจำนวนผู้ใช้บริการ	(-2) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 75 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 176 คน/วัน	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 71 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 167 คน/วัน
2	ด้านการจัดการมูลฝอย กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดปริมาณมูลฝอยที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพัก	(-2) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร

ตารางที่ 1.5.4-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
	มากกว่า จะมีจำนวนผู้ใช้บริการมากกว่า ซึ่งจะส่งผลทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้นด้วย	- อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 75 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 176 คน/วัน	- อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 71 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 167 คน/วัน
3	ด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้า กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก และอาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักรวมมากกว่า จะมีจำนวนผู้ใช้บริการมากอาจทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากขึ้นตามจำนวนผู้ใช้บริการ	(-2) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 75 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 176 คน/วัน	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 71 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 167 คน/วัน
4	ด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ผลกระทบด้านการจราจร ส่วนใหญ่เกิดจากการจอดรถกีดขวางการจราจรและการนำรถไปจอดบริเวณริมถนนภายนอกโครงการ ซึ่งการเปรียบเทียบจะพิจารณาจากจำนวนห้องพักและจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยทางเลือกที่มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถน้อยกว่าจะส่งผลให้ผู้ใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมีคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า เนื่องจากโอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจะมีน้อยกว่า ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกน้อยกว่า	(-2) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 75 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 176 คน/วัน	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 71 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 167 คน/วัน
5	ด้านเศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการซึ่งทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการมากกว่าจะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่าทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการน้อยกว่า	(-2) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 75 ห้องพัก	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร - จำนวน 71 ห้องพัก

ตารางที่ 1.5.4-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
		- จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 176 คน/วัน	- จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 167 คน/วัน
6	ผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม พิจารณาจากความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารที่มีความสูงมากกว่า จะมีการบดบังแดดบังลมมากกว่าทางเลือกที่มีความสูงอาคารน้อยกว่า	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร	(-1) - อาคารชั้น 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร - อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร
รวมคะแนนระดับผลกระทบ		-11	-6

1.5.5 สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก

จากการพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 2 ทางเลือก ตามการพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อยกว่า เมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 1 ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 เท่ากับ -27 คะแนน (16+11)
- ทางเลือกที่ 2 เท่ากับ -14 คะแนน (8+6)

ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าทางเลือกที่ 2 เป็นรูปแบบที่มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์อาคาร และพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โครงการจึงตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตามแนวทางเลือกที่ 2

1.6 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดของโครงการ การจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ตลอดจนขั้นตอนการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ
- เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณใกล้เคียง เปรียบเทียบสภาพก่อนมีโครงการ ระหว่างการก่อสร้างโครงการและระยะเปิดดำเนินการ
- เพื่อจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นสำหรับโครงการ

1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.7.1 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) ประกอบด้วย หัวข้อศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ โดยได้กำหนดให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยกำหนดการศึกษาไว้ 2 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 พื้นที่โครงการ

ระดับที่ 2 พื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยแยกพิจารณา ดังนี้

- ทรัพยากรด้านกายภาพและด้านชีวภาพ กำหนดขอบเขตการศึกษาโดยรอบพื้นที่โครงการ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต กำหนดขอบเขตการศึกษาโดยเลือกชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีโอกาสจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากที่สุด

1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

1) การเก็บรวบรวมข้อมูล

การศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูล ประกอบด้วยข้อมูล 2 ส่วน ได้แก่

- 1.1) ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในระดับพื้นที่จากการตรวจวัดการสุ่มตัวอย่าง และการถ่ายภาพประกอบอ้างอิง
- 1.2) ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในด้านสถิติเอกสาร และรายงานวิจัย ทั้งจากส่วนหน่วยงานราชการ ส่วนท้องถิ่น ส่วนกลาง และจากสถาบันการศึกษาที่เกี่ยวข้อง

2) วิธีการศึกษา

หลังจากเก็บรวบรวมข้อมูลแล้วจะต้องทำการศึกษา และนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- บทนำ ระบุถึงเหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และสถานภาพการนำเสนอรายงานฯ

- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งที่ตั้งโครงการพร้อมแสดงแผนที่ประกอบ โดยใช้มาตราส่วน 1 : 4,000 และ 1 : 50,000 และภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบันขณะจัดทำ รายงานฯ แผนผังการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมีอย่างน้อย 1 กิโลเมตร พร้อมคำอธิบาย แผนผังการใช้ที่ดินภายในโครงการ (Lay Out) แสดงทิศทาง ขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประเภทของโครงการ จำนวนผู้ให้บริการ รูปแบบอาคาร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ขนาดพื้นที่โครงการ ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขต ที่ดิน ระยะห่างจากวัด ศาสนสถาน โบราณสถาน ริมแม่น้ำ ชายทะเล หรือทะเลสาบ รายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวนคนงานและที่พักคนงาน
- สภาพแวดล้อมปัจจุบัน ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีหัวข้อ การศึกษา 4 หัวข้อ ดังนี้
 - ทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรรณี สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ เป็นต้น
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร และการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น
 - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ พัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

3) ระยะเวลาในการศึกษาสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.7.2-1

ตารางที่ 1.7.2-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

กิจกรรมหลักในการศึกษา	ช่วงเวลา																	
	สัปดาห์																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม																		
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา	↔																	
1.2 การศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ	↔	↔																
1.3 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ และเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม		↔	↔	↔	↔	↔												
1.4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และกำหนดมาตรการ				↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔						
1.5 การจัดทำรูปเล่ม และนำเสนอรายงาน								↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔
2. การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วม																		
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ			↔ 18-30 มี.ค. 68															
2.2 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1					↔ 2-20 เม.ย. 68		↔											
2.3 การประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ										↔ 2-14 พ.ค. 68	↔							
2.4 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2															↔ 4-19 มิ.ย. 68	↔		

1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 3 อาคาร โดยการก่อสร้างอาคารเป็นอาคาร 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 14.15 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 3,465.05 ตารางเมตร โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน และใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 40 คน ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. - 17.00 น. แต่ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเทพื้นและคอนกรีตฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกิน 19.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้

1) งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
2) งานก่อสร้างฐานรากอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
3) งานโครงสร้างอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
4) งานสถาปัตยกรรมภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
5) งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
6) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน

1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการโรงแรม อันดา บีช อ่าวนาง (Anda Beach Ao Nang Hotel) จำนวน 71 ห้องพัก เป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตลอดจนข้อห้ามต่างๆ ดังตารางที่ 1.9-1

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561			
1.1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2568	กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่
1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ.2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และขั้นตอนการนำเสนอ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่
1.3 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดทำรายงานตามข้อกำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขั้นตอนการนำเสนอ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพอากาศ			
1.4 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป รวมแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550)	- การตรวจวัดอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป และการหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง - กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และต้องควบคุมให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.5 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ โดยทั่วไป	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานระดับเสียง			
1.6 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงโดยทั่วไป	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.7 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงรบกวน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานความสั่นสะเทือน			
1.8 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคารมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
		ระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง			
1.9 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	กำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกสู่ที่ระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้เป็นไปตามมาตรฐาน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2558)/พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562			
2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2559	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และคมนาคมขนส่งข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ และการใช้ประโยชน์ของโครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2558			
3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	กำหนดให้อาคารมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามกฎหมายกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537)	การกำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถ รวมถึงการกำหนดลักษณะของอาคารจอดรถที่ติดตั้งระบบยก	โครงการจัดให้มีที่จอดรถตามกฎหมายกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.3 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.4 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546)	กำหนดลักษณะอาคาร ส่วนต่างๆ ของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคาร และระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ	โครงการมีที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนน หรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.5 กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
3.6 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)	การกำหนดเรื่องที่ยอดรถยนต์	โครงการจัดให้มีจำนวนที่ยอดรถยนต์เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547			
4.1 กฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 4.2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 4.3 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	กำหนดประเภทโรงแรม รูปแบบสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวก ที่จอดรถ	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด กฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง) และนายทะเบียนโรงแรม

ตารางที่ 1.9-1 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
5. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท อันตานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, กรกฎาคม 2568